

De leden van Provinciale Staten van Noord-Brabant

Onderwerp

Beantwoording vragen ex artikel 3.2 van het Reglement van Orde betreffende plannen uitbreiding bedrijventerrein Rucphen en Etten-Leur

Geachte dames en heren,

Bij brief van 20 mei 2007, ingekomen 21 mei 2007, heeft mevrouw M.C. Lestrade-Brouwer, namens de D66-fractie, vragen gesteld als bedoeld in artikel 3.2 van het Reglement van Orde voor Provinciale Staten.

Deze vragen luiden als volgt:

"N.a.v. de onrust die in de gemeenten Etten-Leur en Rucphen is ontstaan m.b.t. het veronderstelde plan voor het aanleggen van een bedrijventerrein ten zuiden van de A58, op het grondgebied van de gemeente Rucphen en Etten-Leur heeft de D66-fractie de volgende vragen:

- a. Bent u van mening dat het de voorkeur verdient verouderde bedrijventerreinen op te knappen in plaats van steeds maar weer nieuwe terreinen aan te leggen?
- b. Bent u van mening dat het laten verloederen van bedrijventerreinen voorkomen moet worden?
- c. Bent u van mening dat het voorkomen van verloedering een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van gemeenten en bedrijfsleven?
- d. Bent u van mening dat in Etten-Leur nog veel op te knappen valt aan het daar gelegen bedrijventerrein?
- e. Bent u eveneens van mening dat met het opknappen van dat bedrijventerrein minder tot geen behoefte aan nieuw bedrijventerrein zal ontstaan?
- f. Bent u op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad van Rucphen waarin zij zich tegen aanleg/uitbreiding van bedrijventerrein ten zuiden van de A58 op Rucphen's grondgebied verklaart?
- g. Bent u op de hoogte van de uitspraak van de Commissie RO van de gemeente Etten-Leur van 12 maart jl. waarin zij zich duidelijk uitspreekt tegen uitbreiding van haar bedrijventerrein ten zuiden van de A58?
- h. Is het juist dat u met de burgemeester van Etten-Leur overleg heeft gevoerd over een door beide gemeente niet gewenste uitbreiding van bedoeld bedrijventerrein ten zuiden van de A58?
- i. Zo ja, welke plannen heeft u dan met de burgemeester van Etten-Leur besproken?
- j. Is bij deze bespreking ook de heer Everaers, burgemeester van Rucphen aanwezig geweest?
- k. Kunt u aangeven waarom de mening van de burgemeester van Rucphen terzijde is geschoven?"

Wij hebben deze vraag, vragen heden als volgt beantwoord.

- a. Ja, maar nieuwe terreinen zullen ook nodig blijven.
- b. Ja.
- c. Ja.

- d. Ja, maar de gemeente Etten-Leur is reeds actief hiermee bezig. In het kader van de revitalisering van bedrijventerrein Vosdonk is de afgelopen jaren, mede dankzij de nodige subsidiegelden van de Provincie, het gehele openbare gebied van Vosdonk gerevitaliseerd waarbij onder meer de infrastructuur en de groenstructuur zijn aangepakt. Hiermee heeft het bedrijventerrein weer een moderne, eigentijdse uitstraling gekregen. Het project revitalisering is eind 2006 formeel afgerond. Daarnaast is de verwachting dat er door herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen in Etten-Leur op termijn circa 10 hectare uitgeefbaar terrein opnieuw beschikbaar kan komen (zie ook het Uitwerkingsplan). Daarnaast is de gemeente intensief bezig met de herstructurering van het project Vosdonk-Noord (circa 4 ha) en de locatie Munnikenhei (circa 8 ha) en heeft de gemeente, als eerste aanzet tot herstructurering van het gebied Handelsweg en omgeving, een perceel met opstallen (groot circa 2,7 ha en direct gelegen aan de Roosendaalseweg) aangekocht. Inmiddels zijn de aanwezige opstallen gesloopt. De grond kan op dit moment direct worden uitgegeven.

Daarnaast is midden 2006 de leegstand op bedrijventerrein Vosdonk opnieuw in kaart gebracht. Op dat moment was er op bedrijventerrein Vosdonk sprake van een leegstand van 3,7%, een waarde aanzienlijk onder de frictieleegstand!

Verder heeft de gemeente Etten-Leur in 2006 de in het verleden aan bedrijven verkochte bedrijfskavels die niet, of niet efficiënt dan wel niet voor een doel waarvoor ze ooit zijn verkocht worden gebruikt (de zogenaamde braakliggende kavels dan wel strategische grondreserves), in kaart gebracht. Het betreft hier derhalve geen leegstand, maar wel gronden die wellicht in de toekomst op een andere wijze zouden kunnen worden aangewend. Geinventariseerd is waar de betreffende gronden zijn gelegen, wie de eigenaren zijn, wat de oppervlakte van de kavels is en of het gronden zijn die in aanmerking komen om opnieuw in de markt te worden gezet. Berekend is dat in het meest optimale geval 7,2 ha zal kunnen worden hergebruikt, mits de eigenaren hiertoe bereid zijn.

Tenslotte kan worden gemeld dat de gemeente een kavel gelegen direct aan afrit 19 A58, groot circa 2,7 ha, heeft teruggekocht nadat was gebleken dat de toenmalige koper het voorgenomen project niet daadwerkelijk kon realiseren. Dit kavel is momenteel vrij uitgeefbaar. Ook op andere plaatsen op Vosdonk voert de gemeente een actief grondbeleid een koopt met enige regelmaat percelen die vervolgens opnieuw kunnen worden uitgegeven.

- e. Ja, maar de behoefteaming zoals deze door de provincie wordt gehanteerd gaat uit van het principe "zuinig ruimtegebruik" hetgeen inhoudt dat daarin de herstructurering en revitalisering van bestaand bedrijventerreinen is opgenomen.
- f. Ja.
- g. Nee. Volgens onze informatie heeft op 12 maart jl. niet de Commissie RO maar de Commissie AZ gediscussieerd over een eventuele ontwikkeling ten zuiden van de A58. Er zijn geen besluiten genomen.
- h. Nee. Het is wel juist dat gedeputeerde P. Rüpp op 2 april 2007 overleg heeft gevoerd met zowel de burgemeester van Etten-Leur, als met de burgemeester van de gemeente Rucphen. Ook de portefeuillehouders

van beide gemeenten waren aanwezig. Daarin is van de zijde van Rucphen meegedeeld dat die gemeente geen medewerking wil verlenen aan een verkennende studie. De gemeente Etten-Leur heeft medegedeeld wel medewerking te verlenen. Wel is van de zijde van Etten-Leur aangegeven dat een ontwikkeling ten zuiden van de A58, wat Etten-Leur betreft, alleen aan de orde komt als er echt niet anders kan waarbij de gemeente ondermeer doelt op de hiervoor onder d. genoemde inspanningen.

- i. Er is met beide gemeenten gesproken over de mogelijkheid voor een verkennende studie naar de mogelijkheden van de realisering van bedrijventerrein ten zuiden van de A58 op zowel grondgebied van de gemeente Etten-Leur als van de gemeente Rucphen, als uitvoering van het gestelde in het uitwerkingsplan Breda-Tilburg.
- j. Ja.
- k. In het uitwerkingsplan voor de stedelijke regio Breda-Tilburg is ten zuiden van de A58 op het grondgebied van de gemeenten Rucphen en Etten-Leur een reservering voor bedrijventerreinontwikkeling opgenomen. Zoals ook in de Stuurgroepvergadering van het uitwerkingsplan van december 2006 is geconstateerd slinkt de voorraad uit te geven bedrijventerrein in Etten-Leur. Om op tijd te kunnen voorzien in de toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen is een verkennende studie naar de (on)mogelijkheden van een bedrijventerrein ten zuiden van de A58 op ondermeer het grondgebied van de gemeente Rucphen noodzakelijk. Uit het overleg van 2 april jl. is gebleken dat de gemeente Rucphen niet bereid is medewerking te verlenen aan een verkennend onderzoek. De gemeente Etten-Leur heeft aangegeven wel bereid te zijn aan een provinciaal onderzoek mee te willen werken mits het onderzoek het gehele grondgebied van Etten-Leur betreft. Verder heeft zij aangegeven, voordat een beslissing over de realisering van een bedrijventerrein ten zuiden van de A58 wordt genomen, nogmaals te willen studeren op eventuele andere (on)mogelijkheden binnen de gemeente Etten-Leur en de resultaten daarvan te plaatsen naast de (on)mogelijkheden ten zuiden van de A58. Etten-Leur heeft daarbij aangegeven dat de studie gebaseerd dient te zijn op actuele behoefte-ramingen en rekening houdend met optimale mogelijkheden voor herstructurering van bestaande bedrijventerreinen. Gelet op de beide gemeentelijke standpunten nemen wij onze verantwoordelijkheid om samen met de gemeente Etten-Leur een verkennende studie te gaan uitvoeren naar de mogelijkheden van de realisering van bedrijventerrein binnen het grondgebied van de gemeente Etten-Leur en voor het gebied ten zuiden van de A58, gelegen op Etten-Leurs en Rucphens grondgebied. In deze studie zullen nut en noodzaak, mogelijke alternatieven en de actuele behoefte zeker aan de orde komen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

, voorzitter

, secretaris