

Breda, 24 augustus 2009

Betreft: (agrarische) woning in LOG, vragen ex art. 3.2.

Geacht College,

Al enige tijd bereiken ons berichten omtrent de problematiek rondom woningen in het buitengebied in relatie tot de ontwikkeling richting grootschaligheid in de agrarische sector. Een belangrijk aspect van de problematiek betreft de (voormalig) agrarische woningen. Deze worden vaak niet met het bedrijf meeverkocht, maar worden verkocht aan niet-agrariërs die zich vervolgens op milieuwetgeving kunnen beroepen indien stank- en geluidsoverlast optreedt. Dit kan ook het geval zijn indien de ex-boer blijft wonen in de woning. Het Tweede Kamer-lid Van Heugten heeft landelijk aandacht gevraagd voor deze problematiek.

Hierover is ondermeer het volgende krantenbericht verschenen:

http://www.trouw.nl/nieuws/politiek/article2836260.ece/CDA_wil_aparte_status_plattelandswoningen.html

Van Heugten stelt dat deze woningen een nieuwe status zouden moeten krijgen: de plattelandswoningen. Het plan heeft hoofdzakelijk tot doel ervoor te zorgen dat agrariërs geen last meer zullen hebben van de door de voormalige agrarische woningen "veroorzaakte" barrières in de milieuwetgeving, zo is de vermelding.

D66 Brabant stelt u naar aanleiding van dit plan en berichtgeving de volgende vragen:

- 1) Is uw College op de hoogte van het bovengenoemde plan van kamerlid Van Heugten?
- 2) Deelt uw College de mening dat de problematiek van de agrarische woning, bewoond door een niet-agrariër, wordt opgelost door een categorie toe te voegen aan RO-wetgeving, milieuwetgeving, etc.? Zo ja, wat is uw redenering daarbij?

D66 Brabant erkent de problematiek die de heer Van Heugten wil oplossen; wij komen echter tot een andere analyse. D66 is van mening dat het geschetste probleem moet worden aangepakt en bestreden in een eerdere fase. Juist in het proces van verkoop van een boerenbedrijf ligt de kiem van het probleem. In de huidige situatie worden veelal de agrarische activiteiten en het daar direct bijbehorende vastgoed ontkoppeld van de agrarische woning. De agrarische woning is in dit scenario voor de (potentiële) koper "een blok aan het been". Door het ontkoppelen ontstaat voor de verkoper een optimale situatie, maar wordt het algemeen belang van werkbare verhoudingen in het buitengebied geschaad.

D66 Brabant is van mening dat het provinciebestuur juist in de fase (dreigende) ont koppeling een rol te vervullen heeft. De plaats van het over te nemen boerenbedrijf is hierbij van groot belang: in een LOG dient de provincie zich, overeenkomstig het provinciaal beleid, in het kader van de reconstructie te richten op het ruimte bieden aan agrarische ontwikkeling. In andere gebieden dienen juist andere waarden en ontwikkeling te worden geborgd en gestimuleerd. D66 Brabant is van mening dat een beleid, gericht op het tegengaan van ont koppeling in combinatie met de mogelijkheid over te gaan tot verwerving van de agrarische woningen, effectief kan zijn.

- 3) Bent u het met D66 Brabant eens dat de problematiek moet worden voorkomen door bij verkoop van het boerenbedrijf in te grijpen en niet op het moment dat de verkoop eenmaal is geëffectueerd?
- 4) Is uw college bereid om beleidsvoorstellen aan Provinciale Staten voor te leggen, die gericht zijn op het tegengaan van ontkoppeling van agrarische woningen van de overige opstallen direct verbonden aan de agrarische activiteiten
- 5) Is uw college bereid om bij deze voorstellen de mogelijkheid te betrekken over te gaan tot verwerving van de zgn. agrarische woningen dan wel het gehele agrarische bouwblok om in het geval van de LOG's ruimte te creëren voor ontwikkeling van de agrarische sector?,
- 6) Is uw college bereid om bij deze voorstellen de mogelijkheid te betrekken over te gaan tot verwerving van de zgn. agrarische woningen dan wel het gehele agrarische bouwblok in andere gebieden dan de LOG's, om in dit geval verrommeling van het buitengebied tegen te gaan en een open landschap te bevorderen?

Wij vragen u onze vragen te bezien in het licht van het afnemende draagvlak voor de reconstructie in Brabant. Ook onze fractie maakt zich in toenemende mate zorgen over de uitvoering van de reconstructie, signaleert dat doelen slechts beperkt en eenzijdig behaald worden en vraagt u een pro-actieve houding aan te nemen, waar niet belangen maar inhoudelijke analyse en oplossingsgerichtheid centraal staan.

Met vriendelijke groeten,

Maruška Lestrade-Brouwer
Fractievoorzitter D66 Noord-Brabant

www.marusjkalestrade.nl
www.twitter.com/MarusjkaD66
06-55107813

Paul de Beer
Lid Commissie Ruimte en Milieu