

Statenfractie D66  
Mevrouw M.Lestrade-Brouwer  
Heult 8  
5283 SC BOXTEL

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043

**Onderwerp**

Beantwoording vragen ex artikel 3.2 van het Reglement van Orde betreffende  
mogelijke staatssteun LOG Diessen.

**Datum**

6 april 2010

**Ons kenmerk**

1669760

**Uw kenmerk**

..

**Contactpersoon**

F.A.H.E. Post

**Directie**

Ecologie

**Telefoon**

(073) 681 8651

**Fax**

(073) 681 28 44

**Bijlage(n)**

**E-mail**

FPost@brabant.nl

Geachte mevrouw Lestrade-Brouwer,

Bij brief van 18 februari 2010, ingekomen op 19 februari 2010, heeft u namens de D66-fractie als gevolg van artikel 3.2 van het Reglement van Orde voor Provinciale Staten vragen gesteld. U verzoekt tevens antwoord op berekeningen in een mail van 4 februari 2010 aan de commissie RM waarbij u de vraag stelt of er sprake is van staatssteun aan Landschot B.V.

1. De Statenfractie van D66 vraagt Gedeputeerde Staten hierbij om alle in dit kader relevante informatie die u tot uw beschikking heeft te overleggen aan Provinciale Staten.
2. Tevens vragen wij u om in mogelijke toekomstige vergelijkbare situaties, direct over te gaan tot het informeren van Provinciale Staten. Wij vragen u nadrukkelijk hierin pro-actief te opereren.
3. De tekst van uw mail luidt als volgt:

Op 30 september 2005 koopt 'Varkensbedrijf Bert Rijnen Oirschot b.v.' de locatie Straatsedijk 2b van de maatschap Beijsens voor € 500.000,--.

Conform de 'Akte van levering' is deze koopsom als volgt opgebouwd :

- Opstallen € 219.000,--;
- Gronden € 50.000,--;
- Varkensrechten € 231.000,--.

Op dezelfde dag wordt het doorgeleverd aan Landschot B.V.

Volgens de 'Akte van ruiling en levering' van 8 juni 2006 koopt de provincie Noord-Brabant de locatie Straatsedijk 2b van Landschot B.V. voor € 600.000,-- en koopt

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Landschot B.V. van de provincie Noord-Brabant de locatie Van de Veldenweg 4 te Diessen eveneens voor € 600.000,--. Voor de duidelijkheid de levering van de Straatsedijk 2b is exclusief de varkensrechten van € 231.000,--.

**Datum**

6 april 2010

**Ons kenmerk**

1669760

M.a.w. Landschot B.V. koopt op 30 september 2005 de locatie Straatsedijk 2b voor € 269.000,-- (excl. varkensrechten) en de provincie Noord-Brabant betaalt op 8 juni 2006 voor dezelfde locatie € 600.000,-- .

Voorts is het evident dat de locatie Van de Veldenweg 4 ver onder de marktprijs aan Landschot B.V. wordt verkocht.

Volgens een taxatierapport is de marktwaarde van de locatie Van de Veldenweg 4 , € 842.500,--

**Conclusie :**

De provincie Noord-Brabant geeft € 231.000,-- + € 242.500,-- =

**€ 473.500,-- staatssteun aan Landschot B.V. !**

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. Voor de beantwoording van de berekening in de mail van 4 februari 2010 baseren wij ons op de overeenkomst van ruiling van registergoederen en de onderliggende taxaties tussen de provincie en Landschot B.V. van juni 2006. Deze overeenkomst en het taxatierapport kunt u op verzoek inzien bij de provinciale griffie.

2. Wij zeggen u toe om in toekomstige vergelijkbare situaties Provinciale Staten pro-actief te informeren.

3. Deze zaak heeft in de pers veel aandacht getrokken en daarom vinden wij het belangrijk niet alleen de cijfers te verstrekken, maar tevens om de achtergronden van deze zaak toe te lichten.

Veehouder Rijnen (Landschot B.V.) wilde in september 2005 zijn bedrijf fors uitbreiden. Formeel mocht dat op zijn locatie aan de Straatsedijk 2b in Westelbeers (verwevingsgebied), hij had een geldende bouw- en milieuvergunning. Naar aanleiding van artikelen in het Brabants Dagblad ontstond er publieke beroering, onder andere door BMF, gemeente, Brabants Landschap etc. Het bedrijf ligt namelijk op korte afstand van twee Natura2000 gebieden. Dit leidde tot een overleg tussen de provincie en de ondernemer Rijnen. Doel van de provincie was om Rijnen te overreden zijn bedrijf in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) te situeren en de oude locatie te onttrekken aan de intensieve veehouderij. Na onderhandelingen werden provincie en Rijnen het eens over een nieuwe locatie, gelegen in een LOG in de gemeente Hilvarenbeek. De locatie, Strijdhoven, was in het bezit van de

provincie en bestemd voor een groot IV-bedrijf. De provincie kocht Rijnen's oude locatie Straatsedijk en verkocht de nieuwe locatie Strijdhoven aan Rijnen. De locatie Straatsedijk zou worden gesloopt en er zou een verbindingzone tussen de Natura2000-gebieden aangelegd worden.

In september 2008 werd de vergunningaanvraag voor Strijdhoven door de Raad van State vernietigd. Er is een nieuwe aanvraag ingediend; in mei 2010 is de zitting bij de RvS. In afwachting daarvan pacht Rijnen zijn oude locatie van de provincie à € 13.390 per jaar.

De provincie en Rijnen hebben een overeenkomst gesloten in juni 2006 waarin zowel de aankoop van de Straatsedijk door de provincie als de verkoop van Strijdhoven aan Rijnen is geregeld via een ruiling van registergoederen.

In artikel 2.1 staat dat de provincie de taxatiewaarde van € 375.000 betaalt voor de gronden en opstallen aan de Straatsedijk 2b.

In artikel 2.1 staat dat de provincie Strijdhoven verkoopt voor de getaxeerde waarde van € 600.000 aan Landschot B.V. van Rijnen.

In artikel 2.4 staat dat de provincie € 225.000 verdragingschade betaalt. Deze vergoeding was gebaseerd op het feit dat Rijnen op de Straatsedijk ter plekke kon beginnen en op Strijdhoven circa twee jaar later. Deze inkomstenderving is als verdragingschade beoordeeld. De omvang van de verdragingschade is door de beide taxateurs getaxeerd op € 225.000.

De genoemde taxaties zijn gezamenlijk gedaan door een interne en externe taxateur conform de Europese regelgeving.

In uw mail maakt u melding dat Straatsedijk 2b op 30 september 2005 voor € 269.000 door maatschap Beijsens is verkocht aan Landschot B.V. van Rijnen. De provincie heeft op 8 juni 2006 voor dezelfde locatie € 375.000 betaald. Aangezien wij ons geheel hebben laten leiden door de taxatie conform de Europese regelgeving, zijn wij van mening dat het door u genoemde verschil niet betiteld kan worden als staatsteun.

In uw mail maakt u melding van een taxatie van Strijdhoven van € 842.000. Dit taxatierapport is ons niet bekend. Ons is wel via de pers ter ore gekomen dat omwonenden die tegen de vestiging van Rijnen ageren, drie jaar later door één taxateur een eigen taxatie hebben laten maken. Wij nemen aan dat dat het bedrag is van € 842.000 dat u in uw mail noemt.

Ook hiervoor geldt dat de taxaties zoals die door ons zijn uitgevoerd conform de Europese regelgeving, bepalend zijn geweest voor de verkoopwaarde van Strijdhoven. Wij hebben geen oordeel over een andere taxatie van drie jaar later. Wij zijn van mening dat het door u genoemde verschil niet betiteld kan worden als staatsteun.

In de Statencommissie van 28-4-2006 is deze zaak door gedeputeerde P.Rüpp toegelicht. De Staten hadden waardering voor de oplossing op Strijdhoven hoewel er ook partijen waren die vonden dat Rijnen op de oude locatie door had kunnen gaan.

**Datum**

6 april 2010

**Ons kenmerk**

1669760

Aan de andere kant, het bedrijf van Rijnen kwam door deze oplossing op een plek waar de reconstructie juist ruimte voor had geschapen: een LOG. Met deze deal is tegemoet gekomen aan de publieke weerstand met betrekking tot de oude locatie.

**Datum**  
6 april 2010  
**Ons kenmerk**  
1669760

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

, voorzitter

, secretaris